



株式会社 **デマンド倶楽部**

賃貸管理業

『経営幹部向け』セミナー

# 新経営塾 News

## 次回 新経営塾 4月12日(水)

### 第1部 **大好評シリーズ!** 企業価値の創造と人財育成

#### 【第4回】「企業の価値創造」とまとめ

- ① 企業価値 = 社員個々の能力 × 社員数
- ② 能力 = (知識 + 経験) × 意識
- ③ トップのリクルーティング能力
- ④ その他

株式会社エイビット  
代表取締役

講師

**千葉祐大氏**  
YUDAI CHIBA



講師からのメッセージ

「不動産業 = 情報産業 + サービス業」・・・と位置づけ情報の量・質・鮮度を徹底管理することが求められています。併せて顧客満足度(CS)の向上が最高の集客手法と理解していますか？  
「道徳のない経済は犯罪に近い、経済のない道徳は寝言」・・・江戸時代の農政学者二宮尊徳の言葉です。企業は利益追求集団です。コンプライアンスと利益創出を両立できていますか？  
「デジタルが進むとアナログに戻る」・・・ポータルサイトの集客は限界にきています。ネット社会の集客手法を今一度考えなおしてみませんか？  
「最高の集客手法は商品営業力強化」・・・業物依存から脱却し自社オリジナルの商品営業力を強化しませんか？  
セミナーでは参加者各位に多くのヒントを与えさせていただきます。答えは参加者各位が自ら考え実践して引き出してください。  
数学の答えは一つですが、ビジネスの答えは多数あります。

### 第2部 **実例セミナー** 採用が会社を強くする

- ① 人事が下手な会社とは
- ② 採用・育成こそ社長の仕事
- ③ 採用がもたらした効果
- ④ 海外採用
- ⑤ リクナビ・マイナビに頼らない新卒採用

株式会社福德不動産  
代表取締役社長

講師

**福島卓氏**  
SUGURU FUKUSHIMA



会社概要:	昭和31年 福德商事 設立
	平成12年 福德商事 不動産部を法人化 福德不動産 設立
本社:	長崎県長崎市
資本金:	1000万円
社員数:	130名
事業内容:	不動産管理業務、仲介業務、コインパーキング運営 不動産有効活用コンサルティング業務、 マンスリーマンション運営、リフォーム工事、 インターネット設備業務、損害保険代理店業務
	店舗数: 9店舗
	管理戸数: 11912戸 (平成28年12月時点)

#### 【プロフィール】

- 平成17年 西南学院大学 卒業
- 平成17年 大和ハウス工業株式会社入社  
集合住宅営業課 配属
- 平成20年 福德不動産 代表取締役副社長として入社
- 平成22年 代表取締役社長 就任

前回セミナー  
**ダイジェスト**  
MOVIE公開中



**賃** 賃貸管理業界の経営課題をテーマに、フロンチャイスの垣根を越え全国の不動産業(賃貸管理業)経営者、事業承継者及び経営幹部向けに年に4回(7月スタート)で10月、1月、4月がワンシリーズ、東京でセミナーを開催しており、今年で16年目を迎えます。  
毎年、業界の重要課題に焦点をあてたテーマを選定し、平成28年度7月から新たなシリーズがスタートしました。

**当** 社では新経営塾ご参加の皆様から、アンケートにより経営課題のご意見をいただいています。近年その中で「一番多いのが「採用」と「人財育成」です。実際に、全国的に採用が難しくなっており、どのようになれば社員を採用できるのか、またせっかく苦労して採用したのだから辞めないようにする為に育成をどうすればよいかと考えている企業が増えています。

そこで新経営塾では「これからの採用戦略と人財育成」というテーマを掲げ、1年間皆様と共に考えたいと思います。

セミナーは2部構成で、第1部の講師は業界や全国の企業の現場で課題解決に取り組みでおられる株式会社エイビット代表取締役千葉祐大氏、第2部は実例セミナーとして、地域でご活躍されている賃貸管理企業様より、お話しいただきます。

SCHEDULE 企業価値の創造と人財育成

第1回	2016年 7月13日(水)	人口減少社会と労働市場の行方
第2回	10月12日(水)	大好評にて終了しました 人済・人財・5つの人ざい
第3回	2017年 1月18日(水)	経済幹部に求められる意識改革
第4回	4月12日(水)	「企業の価値創造」とまとめ

前回セミナー  
ダイジェスト  
MOVIE公開中



# 次回 新経営塾 4月12日(水)



## 第1部 大好評シリーズ! 企業価値の創造と人財育成

【第4回】「企業の価値創造」とまとめ

講師 株式会社エイビット 代表取締役 千葉祐大氏



## 第2部 実例セミナー 地域賃貸管理「実例セミナー」

採用が会社を強くする

講師 株式会社福德不動産 代表取締役社長 福島卓氏



## 第3部 情報交換会・質疑応答

日時 2017年 4月12日(水)

第1・2部 13:30-17:00 第3部 17:15-18:30

場所 東京グリーンパレス  
〒102-0084 東京都千代田区二番町2番地

定員 70名 ※先着順

会費 10,000円 ※加盟店様は8,000円です  
※早期割引※ 30日前までのお申込みは10%割引

お問い合わせ



株式会社 **デマンド倶楽部**

本社 福岡県北九州市小倉南区下城野 1-7-5

☎093-951-0002

東京事務所 東京都港区赤坂 4-7-6 赤坂ビジネスコート 3F

☎03-5545-3323

### 参加申込書

必要事項をご記入し、FAXにてお申し込み下さい。

FAX. 093-951-5959

御社名 \_\_\_\_\_ 〒 \_\_\_\_\_  
ご住所 \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

参加者 役職名 \_\_\_\_\_ 参加者名 \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

参加者 役職名 \_\_\_\_\_ 参加者名 \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**FAX**