

⇒ ⇒ ⇒ 社長様へお渡しください。のご案内は、弊社と懇意にさせていただいている企業様のみにご案内させていただいております。

# 賃貸管理業「経営幹部向け」セミナー

地域の  
成功事例に学ぶ

# 新経営塾

おかげさまで  
**14年**

いよいよ7月より新シリーズがスタートしました！

殆どの企業が大きな経営課題と捉え始めている事業承継問題。後継者や現場のトップリーダーの育成を含めどのようにしていくかを新経営塾では考えていきたいと思っております。年4回シリーズである「トップリーダーの育成と組織活性化の実務」の第1部は、「ハゲタカ」の小説モデルとなった越純一郎氏を講師にお迎えしております。毎回好評の第2部実例セミナーと併せて、皆様のご参加をお待ちしております！



## 第1部 トップリーダー育成と組織活性化の実務

### 第2回目 ニューノーマル経営戦略 テーマ - 勝つべくして勝つ経営

講師 **越 純一郎 氏**

ニューノーマルと人口オーナス



#### 第2回の主な内容

企業経営の基本中の基本を4回に分けて講義します。主にオーナー経営者、後継者、企画担当役員、あるいはそれを目ざす方々を対象とします。主な内容は、組織活性化の鉄則と現実的手法、高齢化社会（ニューノーマル）の正確な理解、絵空事ではない現実に通用する理念経営などで、第2回目となります。今回は、高度成長期終了後の現在の経済状況、その「症状と原因」を経済学的に、正確に理解するための解説を行います。「原因」がわからないと、「対策」の立案もできません。

#### プロフィール

株式会社せおん 代表取締役。  
1978年東京大学法学部卒、日本興業銀行入行（現みずほ銀行）。1980年代よりニューヨークで不動産インベストメント・バンキング、証券化などの実務に10数年間従事。2000年に帰国後、現場型の企業再生経営者として数々の実績を挙げ、経済小説やテレビドラマ化された「ハゲタカ」の題材ともなる。その間、不動産投資事業、教育事業、医療IT事業を経営しつつ、法務省外国弁護士制度研究会委員、東京医科歯科大学など数多くの大学院の教職、アセアンの政府系銀行の顧問、NPO法人国際不動産情報交流協会理事を含む幾多の要職を歴任するなど多面的に活躍。経営塾を主宰し、トップ経営者の育成にも熱心。

## 第2部 地域賃貸管理会社の 実例セミナー

### 異業種から 地域密着管理会社へ

講師 株式会社 オクスト  
(旧社名 株式会社 オガワ)

代表取締役 **小川 浩由氏**



- ① 異業種から不動産業界へ
- ② 2代目の社名変更
- ③ 店舗づくり、組織づくり
- ④ リノベーションによる  
コンセプトマンションの実例

#### 会社概要

- 本社：茨城県古河市
- 創立：昭和42年7月6日
- 従業員数：30名
- 資本金：1000万円
- 実績：売上高 4億5000万 / 経常利益 7000万 (グループ合計)
- 事業内容：賃貸管理、賃貸仲介、売買仲介、リフォーム事業、バンダー事業 (自動販売機)
- 店舗数：3店舗
- 管理戸数：2500戸 (有償管理) / 750戸 (専任一般管理)

#### プロフィール

昭和42年生まれ  
経歴 平成元年 不動産会社へ入社  
平成7年 株式会社 オガワ (実家) へ稼業を継ぐために入社  
平成11年 31歳で社長就任  
趣味 読書、スキューバダイビング、旅行  
資格 宅地建物取引士、2級建築士

**2015年10月14日(水)** 経営者、経営幹部及び事業承継者の皆様是非ご参加ください！

【会場】「東京グリーンパレス」東京都千代田区二番町2番地

【定員】先着 70名様 限定

【会費】6,000円(税込) ※立食懇親会費 3,500円(別途)

※加盟店様は、4,000円です。

**13:30~17:00**

【第1部】 トップリーダー育成と組織活性化の実務②

【第2部】 実例セミナー

17:00~18:30

【第3部】 立食懇親会(希望者のみ)

**参加申込書 FAX. 093-951-5959**

不動産中央情報センター GROUP 〒802-0804 北九州市小倉南区下城野一丁目7番5号  
株式会社 **デマンド倶楽部** TEL 093-951-0002 能丸(ノマル) TEL 03-5545-3323 伏見(フジ)

■御社名

■ご住所 〒

TEL /

FAX /

懇親会に参加希望の方は  
① 点をつけてください。  
※懇親会費は実費となります。

参加者名

■参加者役職名

■参加者名

@

懇親会

■参加者役職名

■参加者名

@

**立食懇親会**  
参加費  
1名様3,500円

※(株)デマンド倶楽部は、(株)不動産中央情報センターの100%子会社です。不動産賃貸管理会社のフォロービジネスを中心に全国展開しております。